



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

YJS Kissanpäivät  
allekirjoitusversio  
16.2.2024.pdf

e862ddc75fd2739c16f99fdbb229ccdb030a33ad72335655880dc20191fe4e4cbfda  
7d7ce8ff81532741a62695a07273f5c25ba04a2a9160f5bae562b715500e

Tiedosto

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Jori Tuomas Fonselius

8.4.2024

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

Pitkänen Pasi Markus

27.3.2024

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

Kaija Hannele Suvela

27.3.2024

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

Kari Juhani Santaharju

31.3.2024

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=TfF8mp9li8uBU4NkZU8T2Et3m4seqIBbaUgnhVlMUQxmT6GEdi>

## **SOPIMUS KORTTELIN 850 YHTEISJÄRJESTELYSTÄ**

Koskien:

**Tampereen kaupungin 133. kaupunginosan (Kissanmaa) korttelin 850 tontteja 10 ja 11**

## Sisällys

1	OSAPUOLET .....	3
2	SOPIMUKSEN TARKOITUS .....	3
3	TAMPEREEN KAUPUNGIN VASTUU .....	3
4	MÄÄRITELMÄT .....	4
5	LIITTEENÄ OLEVAT PIIRUSTUKSET .....	4
6	YHTEISJÄRJESTELYALUE JA SIIHEN KUULUVAT TONTIT .....	4
7	YHTEISJÄRJESTELYN PERIAATTEET .....	4
7.1	Yleisiä periaatteita .....	4
7.1.1	Omistus .....	4
7.1.2	Vaaranvastuu .....	5
7.1.3	Hallinta .....	5
7.1.4	Vastuu ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimiskustannuksista .....	5
7.2	Asemakaava yhteisjärjestelyalueella .....	5
7.3	Yhteisjärjestelystuunnitelma .....	5
8	MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA .....	5
8.1	Kulkuyhteys Tontilla 11 .....	5
8.1.1	Ylläpito-, korjaus-, peruskorjaus- ja uusimisvastuu .....	6
8.2	Maalämpökaivot Tontilla 11 .....	6
8.3	Johdot ja putket .....	6
8.3.1	Kaukolämpöjohto Tontilla 11 .....	6
8.3.2	Vesijohdot Tontilla 11 .....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
8.3.3	Sähköverkon liittymiskaapeli Tontilla 11 .....	6
8.3.4	Valokuitukaapeli Tontilla 11 .....	6
8.3.5	Omistuksen ja vastuun pääperiaatteet .....	6
8.3.6	Pinta- ja hulevesien johtaminen .....	6
9	YHTEISEN KÄYTÖN AIKAINEN YHTEISTYÖ .....	7
9.1	Yleiset periaatteet .....	7
9.2	Ylläpitovastuuseen liittyvät toimenpiteet .....	7
9.3	Ylläpidosta aiheutuvan haitan minimointi .....	7
9.4	Yhteisten kustannusten maksaminen ja edelleenlaskutus .....	7
9.5	Velvollisuus osallistua kustannusten jakamiseen .....	7
10	RAKENNUS- YM. LUVAT JA RAKENTAMINEN .....	8
11	SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI .....	8
12	SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI .....	8
13	RIITOJEN RATKAISEMINEN .....	8
14	SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SIIRTÄMINEN .....	8
15	SOPIMUSKAPPALEET .....	9
16	PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET .....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
LIITTEET: 9		

## 1 OSAPUOLET

Asunto Oy Tampereen Hippoksenkatu 44 (jäljempänä: ”**Hippoksenkatu**”)  
 Y-tunnus: 3213815-1  
 Osoite: c/o Newsec PAM Finland PL 52 00101 HELSINKI  
 tontin 837-133-850-11 vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä ”**Tontti 11**”)

As. Oy Kissankello (jäljempänä: ”**Kissankello**”)  
 Y-tunnus: 0156089-4  
 Osoite: Kissanmaankatu 28-32, 33530 Tampere  
 tontin 837-133-850-10 vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä ”**Tontti 10**”)

Tampereen kaupunki (jäljempänä: ”**Kaupunki**”)  
 Y-tunnus: 0211675-2  
 Osoite: PL 765, 33101 Tampere  
 tonttien 10 ja 11 omistajana

Tontit 10 ja 11 jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” tai ”**Osapuoli**” siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

Tontit 10 ja 11 sekä Kaupunki jäljempänä yhdessä ”**Sopimusosapuolet**” tai ”**Sopimusosapuoli**” siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

## 2 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän yhteisjärjestelyä koskevan sopimuksen tarkoituksena on sopia Tampereen kaupungin 133. kaupunginosan (Kissanmaa) korttelin 850 tonttien 10 ja 11 asemakaavan Tre 8719 mukaisesta yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista. Tämä edellyttää joistakin kiinteistörasitteista sopimista Tonttien 10 ja 11 kesken. Tämän sopimuksen tarkoituksena on Tonttien välisten rasitesopimusten sijaan maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettulla tavalla keskitetysti sopia korttelin 850 tontteja 10 ja 11 koskevasta yhteisjärjestelystä. Osa tässä sopimuksessa sovittavista oikeuksista voidaan rekisteröidä rasitteina ja osa yhteisjärjestelynä sen mukaan kuin kiinteistörekisterin pitäjä parhaaksi katsoo.

Sopimus sisältää Tonttien 10 ja 11 välisen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyviä Osapuolten kesken sovittavia asioita.

Tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus on tarkoitus rekisteröidä kokonaisuudessaan kiinteistörekisteriin, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös Tonttien 10 ja 11 myöhempiä luovutuksensaajia. Sopimusosapuolet toteavat, että tällä sopimuksella perustettavat oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä.

## 3 TAMPEREEN KAUPUNGIN VASTUU

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

## 4 MÄÄRITELMÄT

Tässä sopimuksessa muualla määriteltyjen käsitteiden lisäksi seuraavilla isoilla alkukirjaimilla kirjoitetuilla termeillä on seuraavat merkitykset, ellei nimenomaisesti ole toisin todettu tai tekstiyhteydestä muuta ilmene:

”Osapuolet”	Tarkoittaa Kissankelloa ja Hippoksenkatua.
”Sopimusosapuolet”	Tarkoittaa Kissankelloa, Hippoksenkatua ja Kaupunkia.
”Yhteisjärjestelyalue”	On määritelty kohdassa 5 ja kuvattu <b>Liitteessä 1</b> .
”Ylläpito”	Tarkoittaa huoltoa, hoitoa, tavanomaisia vuosikorjauksia, hallinnollisia ym. juoksevia toimia, kunnossapitoa sekä käyttöön liittyvää energiankulutusta siltä osin, kun se on määritettävissä.

## 5 LIITTEENÄ OLEVAT PIIRUSTUKSET

Tämän sopimuksen liitteenä on 5 liitepiirustusta.

Mikäli sopimusteksti ja piirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisija sopimuskohteen sijainnin osalta liitepiirustuksella ja sopimusehdon sisällön osalta sopimustekstillä.

## 6 YHTEISJÄRJESTELYALUE JA SIIHEN KUULUVAT TONTIT

Tämä yhteisjärjestelysopimus koskee Tampereen kaupungin 133. kaupunginosan korttelin 850 tontteja 837-133-850-10 (”**Tontti 10**”) ja 837-133-850-11 (”**Tontti 11**”).

**Tontin 10** pinta-ala on 13688 m<sup>2</sup> ja asemakaavan/tonttijaon muutoksen mukainen rakennusoikeus 12000 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokraoikeuden haltija on Kissankello. Tontin omistaa Kaupunki.

**Tontin 11** pinta-ala on 2763 m<sup>2</sup> ja asemakaavan/tonttijaon muutoksen mukainen rakennusoikeus 3000 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokraoikeuden haltija on Hippoksenkatu. Tontin omistaa Kaupunki.

Yhteisjärjestelyalue käsittää Tontit 10 ja 11 ja on kuvattu **Liitteessä 1**.

Kissankellon hallitsemalla Tontilla 10 sijaitsee kolme (3) vanhaa asuinkerrostaloa autopaikkoineen, -katoksineen ja muine oheisrakennuksineen. Hippoksenkatu toteuttaa hallitsemalleen Tontille 11 asuinkerrostalon autopaikkoineen ja piharakennuksineen.

## 7 YHTEISJÄRJESTELYN PERIAATTEET

### 7.1 Yleisiä periaatteita

#### 7.1.1 Omistus

Tonttien 10 ja 11 vuokraoikeudenhaltijat omistavat kumpikin tonteillaan olevat rakennukset.

Tonttien 10 ja 11 alueille sijoittuvien asuinrakennusten osalta perustusten, rakenteiden ja rakennusten omistusraja noudattaa kiinteistörajoja.

### 7.1.2 Vaaranvastuu

Vaaranvastuu seuraa rakennusten osalta kiinteistön omistusta.

Yhteiseen käyttöön jäävän kulkuyhteyden osalta, vaaranvastuu jakautuu Osapuolille samassa suhteessa kuin vastuu kulkuyhteyden Ylläpitokustannuksista eli siten, että Tontin 10 vastuu kustannuksista on 35 % ja Tontin 11 vastuu kustannuksista on 65 %.

### 7.1.3 Hallinta

Tilojen hallinta seuraa kiinteistön omistusta.

### 7.1.4 Vastuu ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimiskustannuksista

Osapuolet vastaavat yksinomaisessa omistuksessaan ja hallinnassaan olevien rakennusten ja rakenteiden ja alueiden ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimiskustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa ei toisin sovita.

## 7.2 Asemakaava yhteisjärjestelyalueella

Tonttien 10 ja 11 alueella on 14.12.2021 hyväksytty ja 27.1.2022 voimaantullut asemakaava (8719), jossa Tontit 10 ja 11 on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä AK-36. Tonteilla on voimassa kaavan mukainen sitova tonttijako.

## 7.3 Yhteisjärjestelysuunnitelma

Tämä sopimus liitteinen muodostaa yhteisjärjestelysuunnitelman, jossa kuvataan suunnitelman kannalta liitepiirustusten aihepiirien mukainen tärkein ja pääasiallinen informaatio.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään yhteiseen käyttöön tuleva alue sekä mahdolliset toisen tontille tulevat rakenteet sekä se, mitä näiden käytöstä, toteuttamisesta ja kustannusvastuusta on sovittu. Suunnitelmassa on huomioitu Tonttien 10 ja 11 ja niillä sijaitsevien rakennusten, rakennelmien sekä alueiden käyttö ja asemakaavan toteutuminen.

Sopimuksen liitepiirustukset kuvaavat yhteiseen käyttöön tulevan alueen, kulkuyhteydet sekä Tontille 11 sijoittuvat johto- ja putkiyhteydet ja maalämpökaivot.

Tässä sopimuksessa lähtökohtana on perustettavien oikeuksien korvauksettomuus, ellei ko. järjestelyn osalta nimenomaisesti todeta toisin.

## 8 MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA

### 8.1 Kulkuyhteys Tontilla 11

Tontti 11 sallii alueensa käyttämisen Tontille 10 kulkemiseen **Liitteessä 2** esitetyllä kaavan mukaisella ajorasitealueella. Tontti 11 vastaa siitä, että ajorasitealue ja sille mahdollisesti tarvittava laajennus täyttää pelastustieltä edellytettävät vaatimukset ja siitä, että sitä voidaan koko ajan esteettä käyttää Tontin 10 pelastustienä.

**Liitteessä 3** on esitetty kävely- ja pyöräilyreitti, joka on Tontin 11 yksinomaisessa käytössä. Tontti 10 sitoutuu pitämään huolen siitä, että Kissankellon asukkaat ovat tietoisia, ettei tämä kävely- ja pyöräilyreitti ole heidän käytössään.

### 8.1.1 Ylläpito-, korjaus-, peruskorjaus- ja uusimisvastuu

Tässä tarkoitetun kaavan mukaisen ajorasitealueen rakentamisesta vastaa kustannuksellaan Tontti 11. Kulkuväylän Ylläpidosta, korjauksista, peruskorjauksista ja uusimisesta ja niiden kustannuksista Osapuolet vastaavat siten, että Tontti 10 vastaa 35 %:sta kustannuksista ja Tontti 11 vastaa 65 %:sta kustannuksista.

## 8.2 Maalämpökaivot Tontilla 11

Selvyyden vuoksi todetaan, että yksinomaan Tonttia 11 palvelevat maalämpökaivot sijoitetaan Tontin 11 alueelle **liitteestä 4** ilmenevälle alueelle.

Maalämpökaivojen toteutuksesta, Ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista vastaa Tontti 11.

## 8.3 Johdot ja putket

### 8.3.1 Tonttia 10 palveleva kaukolämpöjohto Tontilla 11

Tontti 11 sallii Tonttia 10 palvelevan kaukolämpöjohdon pitämisen alueellaan. Kaukolämpöjohdon likimääräinen aluevaraus Tontin 11 alueella on kuvattu tarkemmin **Liitteessä 5**.

### 8.3.2 Tonttia 10 palveleva vesijohto Tontilla 11

Tontti 11 sallii Tonttia 10 palvelevan vesijohdon pitämisen alueellaan. Vesijohdon likimääräinen aluevaraus Tontin 11 alueella on kuvattu tarkemmin **Liitteessä 5**.

### 8.3.3 Tonttia 10 palveleva sähköverkon liittymiskaapeli Tontilla 11

Tontti 11 sallii Tonttia 10 palvelevan sähköverkon liittymiskaapelin sekä sähköliittymän uusimista varten suojaputkien pitämisen alueellaan. Kaapelin likimääräinen aluevaraus Tontin 11 alueella on kuvattu tarkemmin **Liitteessä 5**.

### 8.3.4 Tonttia 10 palveleva valokuitukaapeli Tontilla 11

Tontti 11 sallii Tonttia 10 palvelevan valokuitukaapelin pitämisen alueellaan. Valokuitukaapelin likimääräinen aluevaraus Tontin 11 alueella on kuvattu tarkemmin **Liitteessä 5**.

### 8.3.5 Omistuksen ja vastuun pääperiaatteet

Osapuolet omistavat ja kantavat vaaranvastuun omistamiaan rakennuksia ja hallitsemiaan tiloja yksinomaan palvelevista liittymistä, johdoista ja putkista sekä vastaavat niiden Ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

### 8.3.6 Pinta- ja hulevesien johtaminen

Tontit 10 ja 11 vastaavat siitä, etteivät niiden pinta- ja hulevedet kulkeudu toisen tontin puolelle siten, että niistä aiheutuu haittaa.

## **9 YHTEISEN KÄYTÖN AIKAINEN YHTEISTYÖ**

### **9.1 Yleiset periaatteet**

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan yhteisten asioiden hoidossa lojaliteettiperiaatetta ja myötävaikutusvelvollisuutta.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan aktiivisesti huolellisen henkilön tavoin omistamiensa ja hallitsemiensa rakennusten ja alueiden vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamiseksi siten, ettei tarvittavien toimenpiteiden suorittamatta jättäminen tai niiden myöhästyminen aiheuta olennaista estettä, rajoitusta tai haittaa tämän yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisten oikeuksien käytölle tai vahinkoa toisen omaisuudelle.

Osapuolten isännöitsijät sopivat yhdessä hallitusten kanssa yhteisessä käytössä olevan alueen huollosta, hoidosta, kunnossapidosta, peruskorjauksista ja mahdollisesti tarvittavasta uudelleen rakentamisesta tämän sopimuksen ja hyvän kiinteistönhoidon periaatetta noudattaen. Tavoitteena on pitää yhteisessä käytössä oleva alue jatkuvasti hyvässä ja tarkoituksenmukaisessa kunnossa.

### **9.2 Ylläpitovastuuseen liittyvät toimenpiteet**

Osapuolet antavat puolin ja toisin toisilleen oikeuden suorittaa ylläpitovastuullaan olevia toimenpiteitä toisen Tontin alueella.

### **9.3 Ylläpidosta aiheutuvan haitan minimointi**

Kaikki Tonteilla ja niillä sijaitsevilla rakennuksissa suoritettavat ylläpitotoimenpiteet on toteutettava niin, että niistä toiselle Osapuolelle ja alueelle aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

Osapuolen on ilmoitettava ylläpitotoimien suorittamisesta kohtuullisessa ajassa ennen toimenpiteiden aloittamista. Mikäli kyse on toimenpiteistä, joista saattaa aiheutua toiselle Osapuolelle haittaa tai vahinkoa, on ajankohdasta ja toimenpiteiden toteutustavasta sekä muista olennaisista seikoista sovittava toisen Osapuolen kanssa kohtuullisessa ajassa ennen toimenpiteiden aloittamista. Välttämättömät ja välitöntä korjausta vaativat kohteet on oikeus korjata ilman eri ilmoitusta.

Mikäli Osapuolen rakennus- tai muun toiminnan vuoksi joudutaan tekemään tämän sopimuksen mukaisesti sijoitettuja johtoja tai putkia koskevia siirto-, muokkaus- tms. toimenpiteitä, ko. Osapuoli vastaa kustannuksellaan kaikista tässä tarkoitetuista toimenpiteistä, mahdollisista väliaikaisjärjestelyistä ja ennallistamisesta sekä näiden kustannuksista. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä on sovittava etukäteen.

### **9.4 Yhteisten kustannusten maksaminen ja edelleen laskutus**

Osapuolella, joka maksaa kustannuksia, joiden jakamisesta on sovittu tässä yhteisjärjestelyä koskevassa sopimuksessa, on oikeus saada laskutettua maksuvelvolliselta tämän osuus viipymättä laskun maksamisesta.

### **9.5 Velvollisuus osallistua kustannusten jakamiseen**

Tonttien 10 ja 11 velvollisuus osallistua tässä sopimuksessa sovitun yhteisessä käytössä olevan kulkuväylän Ylläpitoon ja sen kustannuksiin alkaa siitä, kun Asunto Oy Tampereen Hippoksenkatu 44:n asuinrakennus on valmistunut ja hyväksytty viranomaisen toimesta käyttöön otettavaksi.



## 10 RAKENNUS- YM. LUVAT JA RAKENTAMINEN

Kummallakin Osapuolella on oikeus ja velvollisuus itsenäisesti hakea omistamalleen tontille rakennus- ym. lupia ja toteuttaa hankkeita tonttinsa alueella itsenäisesti valvontaviranomaisten hyväksymällä tavalla. Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan toistensa hankkeisiin ja sitoutuvat olemaan vaikeuttamatta valvontaviranomaisten hyväksymää toteuttamista.

Osapuolilla ei ole oikeutta korvaukseen toisen Osapuolen rakennustoiminnasta johtuvasta haitasta ja häiriöistä eikä esittää niihin perustuvia vaatimuksia, eli Osapuolet ovat velvollisia sietämään rakennustoiminnasta johtuvaa melua, pölyä, säteilyä, tärinää ym. haittaa ja häiriötä. Tällä ei ole tarkoitus poistaa oikeutta vahingonkorvaukseen rakennustoiminnasta johtuvista esine- ja henkilövahingoista vahingonkorvauslain mukaisesti.

## 11 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI

Sopimusosapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien Tonttien osalta myöhemmin siirtyy, ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomais määräyksen taikka olosuhteiden muutoksen, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi, vuoksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen.

Sopimuksen muutos tulee rekisteröidä viipymättä muutoksen tultua laadituksi.

## 12 SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI

Sopimusosapuolilla on oikeus hakea toisia Sopimusosapuolia enempää kuulematta tämän sopimuksen kirjaamista.

Tämän sopimuksen ensimmäisestä kirjaamisesta vastaa kustannuksellaan Tontin 11 haltija. Jatkossa kirjaamisesta ja sen kustannuksista vastaavat Tonttien 10 ja 11 haltijat yhtäläisin osuuksin.

## 13 RIITOJEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Tonttien sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

## 14 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SIIRTÄMINEN

Tämä sopimus sitoo Osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli Sopimusosapuoli luovuttaa tontin omistusoikeuden tai vuokraoikeuden, on ko. Sopimusosapuoli velvollinen siirtämään myös tämän sopimuksen kaikkine sopimukseen liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen luovutuksensaajaa sitovaksi.

## 15 SOPIMUSKAPPALEET

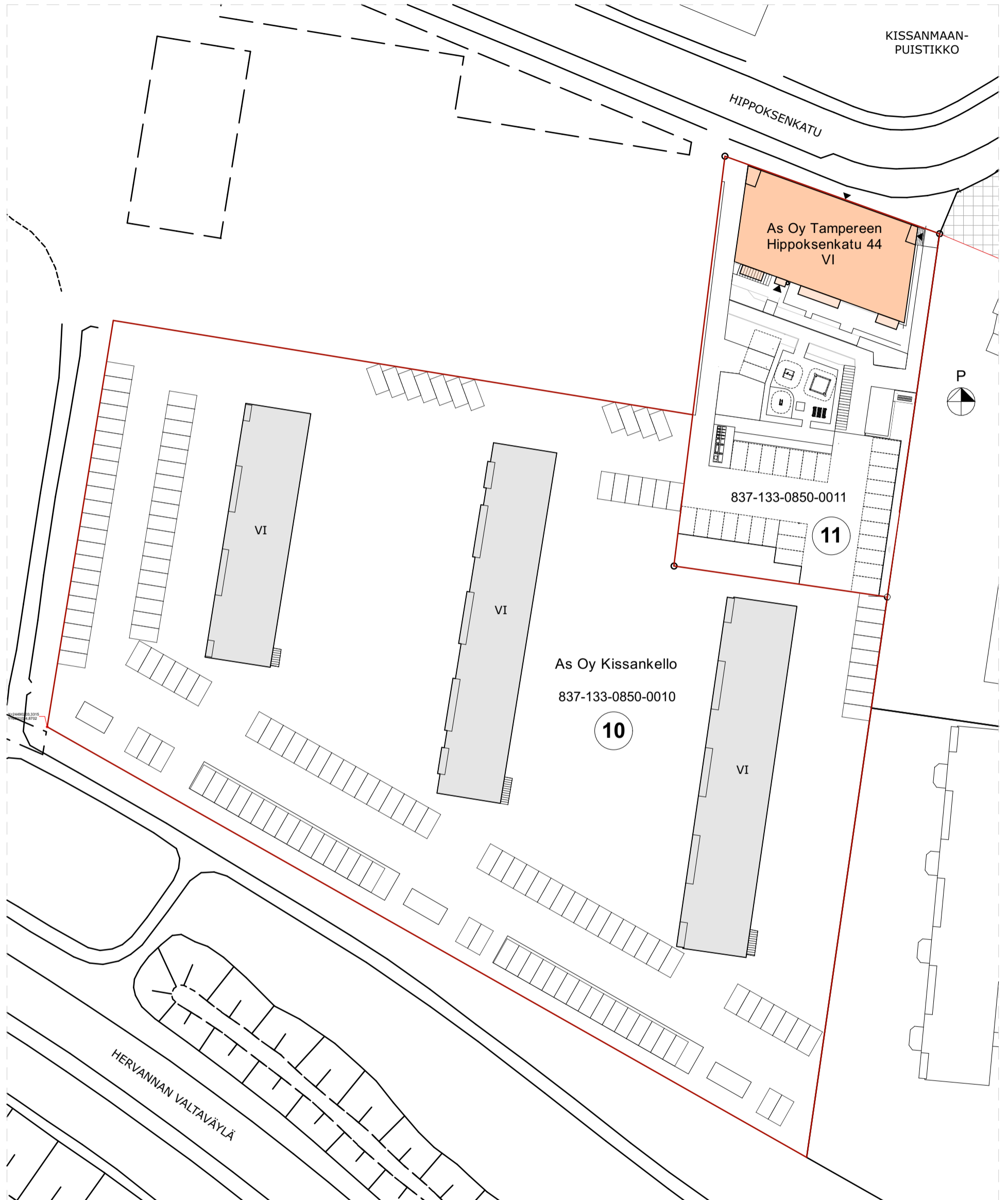
Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, Asunto Oy Tampereen Hippoksenkatu 44:n puolelta hallituksen puheenjohtaja Tuomas Fonselius ja hallituksen jäsen Pasi Pitkänen ja As. Oy Kissankellon puolelta hallituksen puheenjohtaja Kaija Suvela ja isännöitsijä Kari Santaharju.

### LIITTEET:

Liite 1	Yhteisjärjestelyalue
Liite 2	Tontin 10 käytössä oleva kulkuyhteys Tontilla 11
Liite 3	Tontin 11 yksinomaisessa käytössä oleva kävely- ja pyöräilyreitti
Liite 4	Maalämpökaivot
Liite 5	Kaukolämpöjohto, vesijohdot, sähköjohto, valokuitukaapeli

Yhteisjärjestelyalue



As Oy Tampereen Hippoksenkatu 44



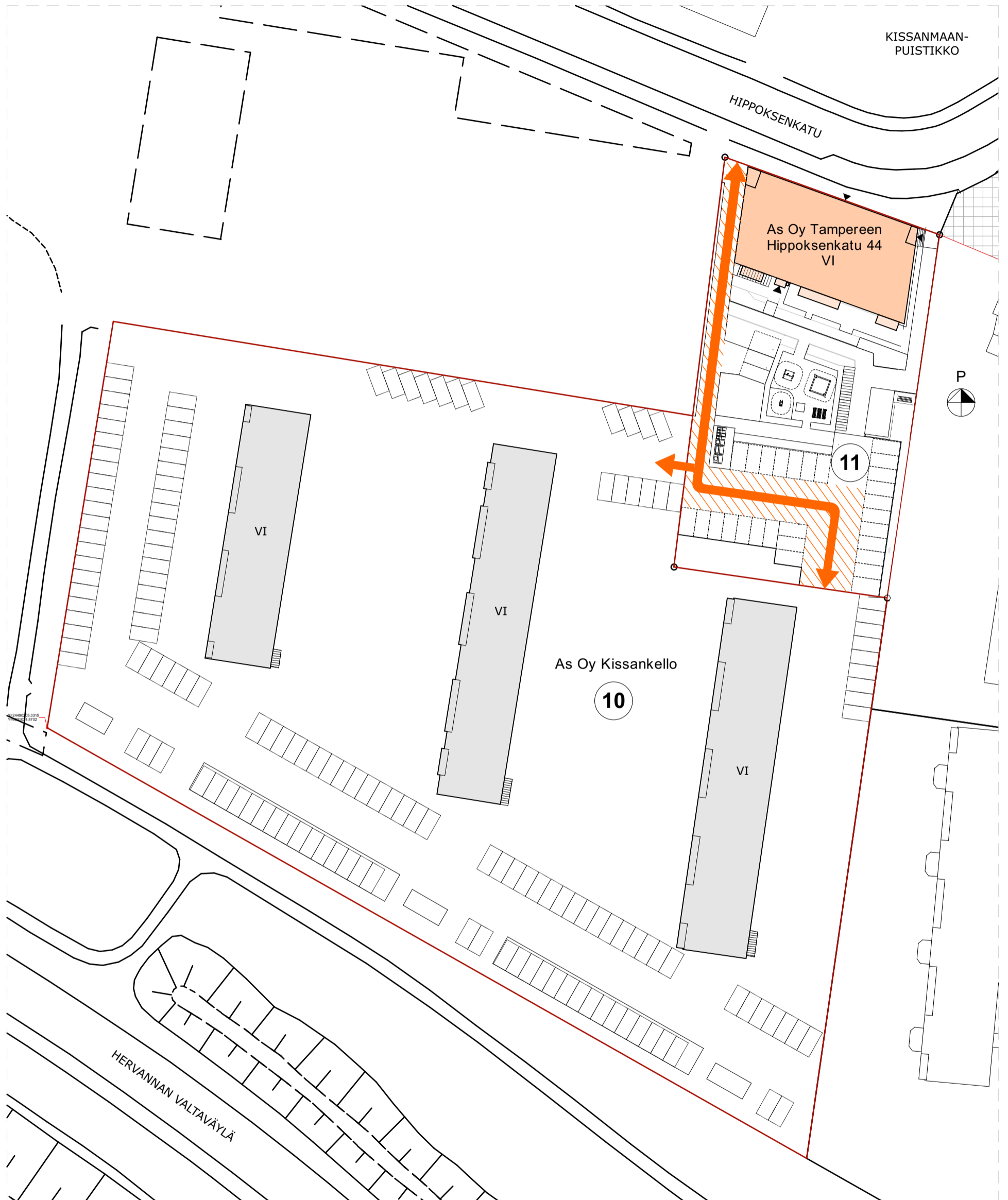
As Oy Kissankello



Tontin raja

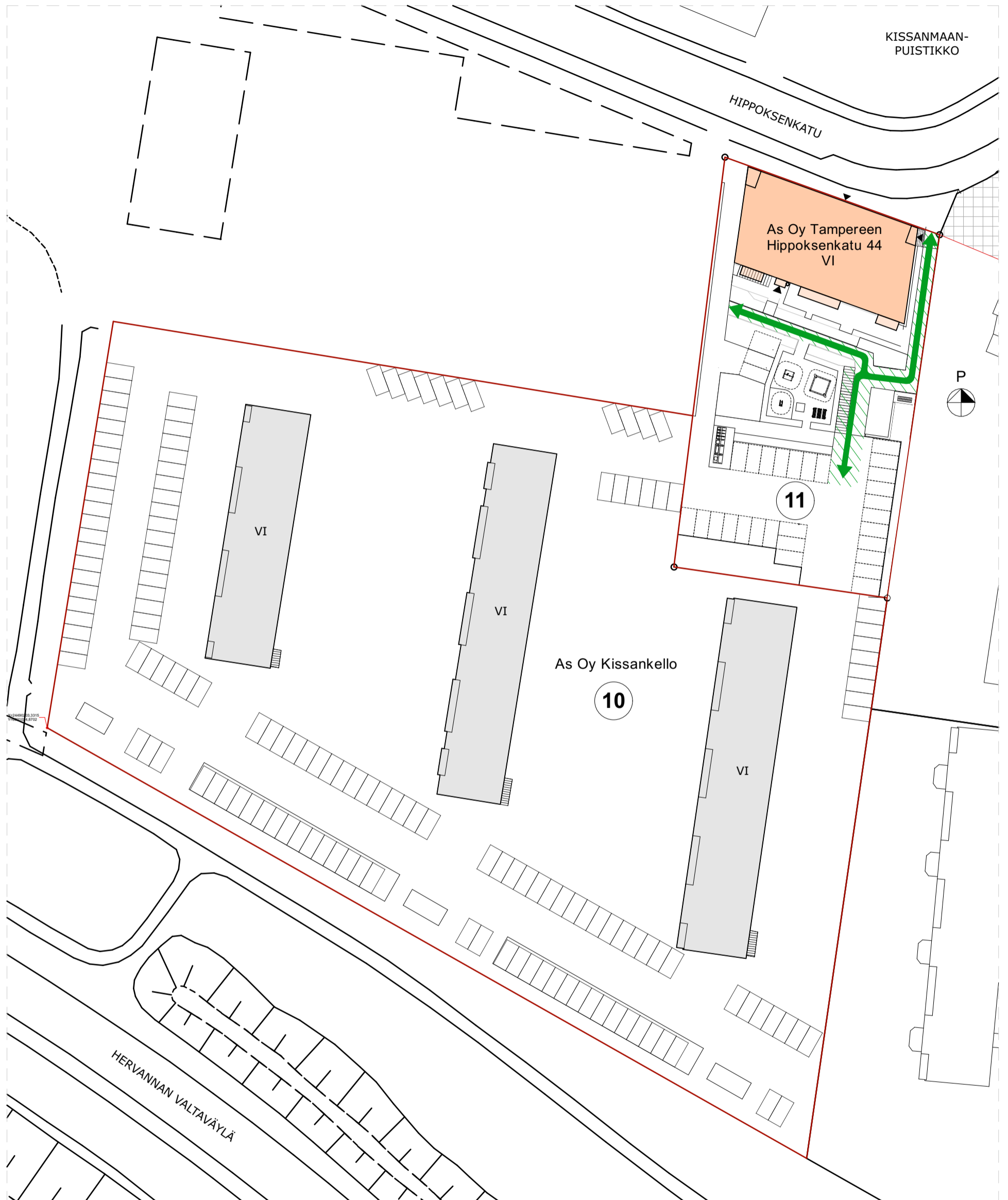


Tontin 10 käytössä oleva kulkuyhteys tontilla 11



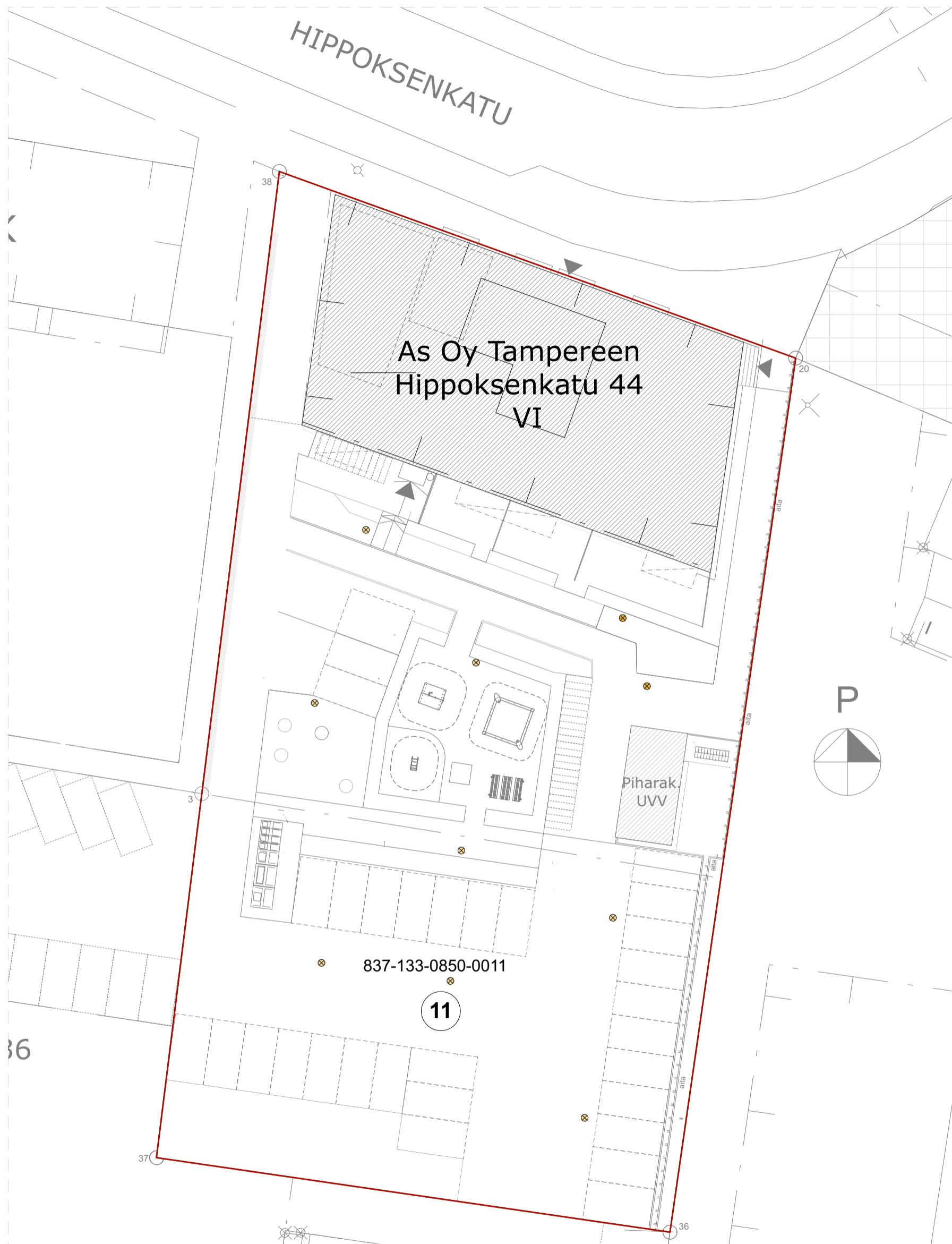
- As Oy Tampereen Hippoksenkatu 44
- As Oy Kissankello
- Tontin raja
- Kulkuyhteys tontilla 11

Tontin 11 yksinomaisessa käytössä oleva kävely- ja pyöräilyreitti





- As Oy Tampereen Hippoksenkatu 44
- As Oy Kissankello
- Tontin raja
- Kävely- ja pyöräreitti tontilla 11

Maalämpökaivot

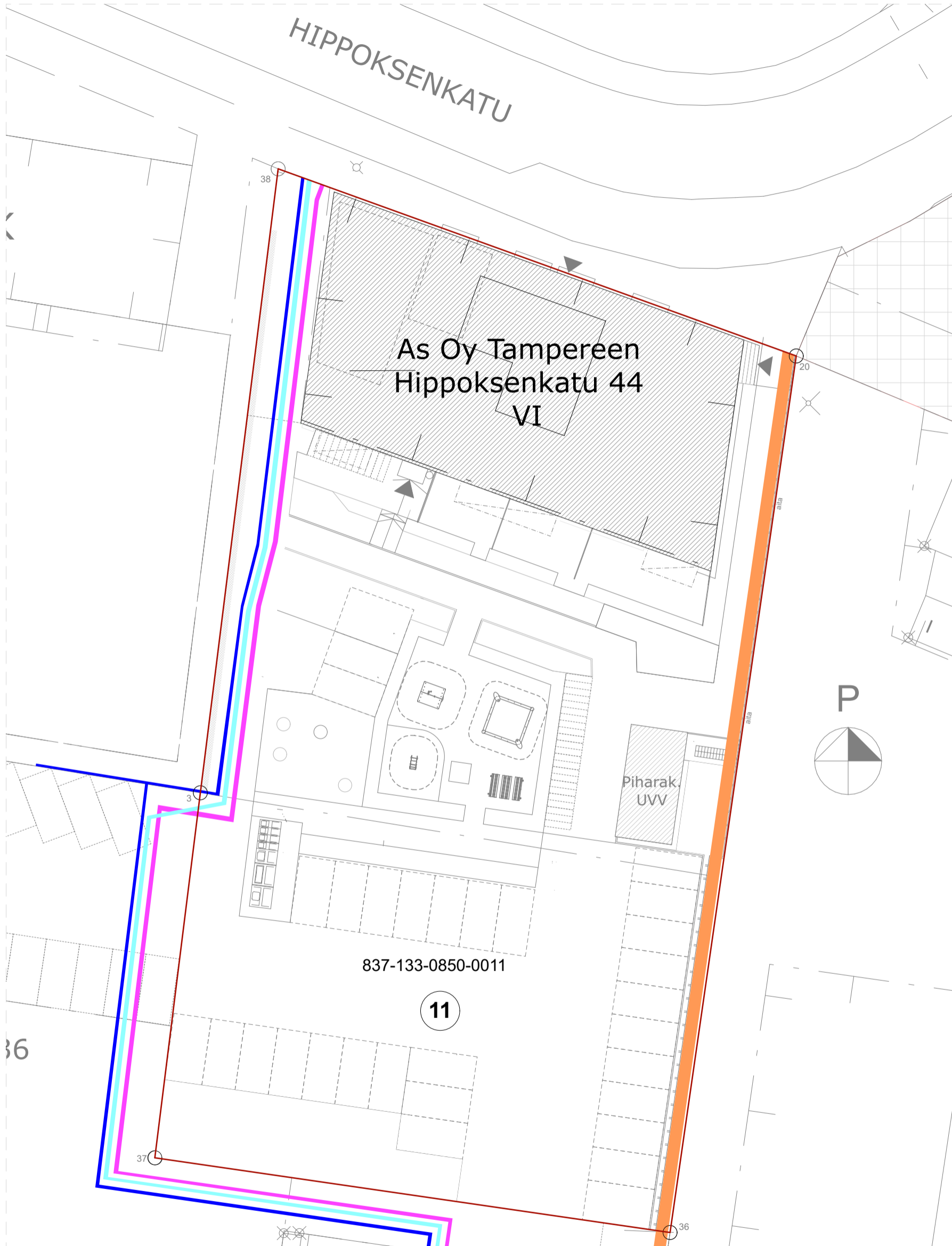


As Oy Tampereen Hippoksenkatu 44 

Tontin raja 

Maalämpökaivot tontilla 11 

Kaukolämpö- ja vesijohto, sähköverkon liittymiskaapeli, valokuitukaapeli



As Oy Tampereen Hippoksenkatu 44



Kaukolämpöjohto



Tontin raja



Vesijohto

Sähköverkon  
liittymiskaapeli

(sis.suojaputket liittymän mahdollista uusimista varten)

Valokuitukaapeli



(kaikkien putkien ja johtojen sijoittelu suuntaa-antava)